

**Pronájem novostavby bytu 1+KK s terasou, CP  
40m<sup>2</sup> + terasa 11m<sup>2</sup>, ul. Sedláčkova, Brno - Líšeň**

Sedláčkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**13 700 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 3.500,-  
Kč, + provize RK, včetně  
právního servisu

|                              |  |                                  |   |
|------------------------------|--|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem pěkného a velice prostorného bytu 1+KK s velkým balkonem (terasou) 11m<sup>2</sup> ve 4. NP novostavby bytového domu na ulici Sedláčkova, Brno, Líšeň. K bytu patří zděný sklep 2m<sup>2</sup> v 1.PP bytového domu, v domě je výtah. Byt se nabízí částečně zařízený nábytkem a spotřebiči viz příložená fotodokumentace (šatní skříň v předsíni, kuchyňská linka, lednice, sporák, jídelní stůl, židle). Dispozice bytu: pokoj s kuchyňským koutem 26m<sup>2</sup>, koupelna s WC 5m<sup>2</sup>, předsíň 7,5 m<sup>2</sup>, velká terasa 11m<sup>2</sup>. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, zastávky MHD přímo u domu (přestupní uzel Novolíšeňská), u domu obchody a další služby. Nájemné 13.700,- Kč + záloha na energie a služby 3.500,- Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 20 tis. Kč + provize RK. Volné ihned. Více info v RK.



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz