



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 4655379

## Pronájem bytu 3+1 73 m<sup>2</sup>

Mikulova, Praha 11, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.65
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 o celkové ploše 73 m<sup>2</sup> ve 4. patře panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 11 - Chodov, v ulici Mikulova. Byt je v osobním vlastnictví a prošel rekonstrukcí. Dispozice zahrnuje tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, předsiň, koupelnu a WC. Okna jsou orientovaná na západ a východ, takže je byt příjemně prosvětlený po celý den. K bytu náleží lodžie o výměře 5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje v suterénu domu.

Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, mikrovlnkou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Vytápění a teplá voda jsou řešeny centrálně dálkovým rozvodem, v bytě jsou klasické radiátory.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody i nákupní centrum Westfield Chodov jsou v docházkové vzdálenosti. Zastávky MHD a autobusů přímo u domu, stanice metra C Opatov do 10 minut pěšky. Pro motoristy je výhodou snadné napojení na D1 a Jižní spojkou.

Minimální délka nájmu je jeden rok. Byt je k dispozici ihned. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!



Vyřizuje

**Ing. arch. Jan Vaněk**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 723835390

**E-mail:** [janvanek@relitas.cz](mailto:janvanek@relitas.cz)