

## Chalupa 1+1 Závídkovice, 2 km Světlá nad Sázavou

58291, Závídkovice, Světlá nad Sázavou

**1 690 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	438 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme chalupu 1+1 s možností rozšíření na 3+1 v přízemí. Přestavbou dílny a dřevníku, které přímo navazují na obytnou část, lze získat další obytné místnosti. Nad celým domem se navíc nachází prostorná půda se schodištěm zevnitř, která nabízí možnost vybudování dalších pokojů. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 438 m<sup>2</sup> s uzavřeným dvorem v klidné a slunné lokalitě blízko Světlé nad Sázavou. Dům je napojen na vlastní kopanou studnu s pitnou vodou, která je do domu přiváděna čerpadlem. Vytápění je zajištěno krbovými kamny na dřevo umístěnými v obývacím pokoji. V kuchyni je k dispozici průtokový elektrický ohřívač teplé vody. Součástí domu je koupelna s vanou a splachovacím WC. Odpady jsou svedeny do septiku na vyvážení. Elektřina 220/380 V je částečně předělaná do mědi, zbytek vedení je ještě v hliníku. Plyn se nachází na hranici pozemku a je možné se na něj připojit. Dům je v původním stavu a určený k celkové rekonstrukci. Je možné ho využít k trvalému bydlení nebo k rekreačním účelům. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením a s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:** [radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)