

## Pronájem bytu 3+kk 90 m<sup>2</sup>, České Budějovice 3

Skuherského, 37001, České Budějovice

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady, + kauce, + provize RK, včetně právního servisu

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderně zrekonstruovaný byt 3+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě města České Budějovice. Tento byt vás zaujme především svou prostorností, praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou moderního bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města.

Byt nabízí dva samostatné, velkoryse řešené pokoje, z nichž každý je vybaven vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s novou kuchyňskou linkou. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku. Velkým benefitem je také samostatná technická místnost, která nabízí další úložné možnosti. Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, která podtrhuje celkovou vzdušnost interiéru.

Byt se nachází v 1. patře domu a jeho velkou výhodou je skvělá lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, obchodní centrum IGY Centrum, stejně jako autobusové zastávky a další občanská vybavenost. Byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra. Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda**

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 703 145 895

E-mail: [benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)