

Prodej rodinného domu s možností kombinovaného využití

67161, Kyjovice

5 250 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1120 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kyjovice, který představuje zajímavou kombinaci bydlení a podnikání s dalším potenciálem do budoucna. Nemovitost je aktuálně rozdělena na dvě samostatné části. V jedné se nachází prostorný byt o dispozici 2+kk (58 m²) vhodný pro komfortní bydlení, druhou část tvoří obchodní prostor s kompletním zázemím (98 m²). Ten může sloužit pro vlastní podnikání, případně jej lze upravit na další prostornou bytovou jednotku.

Velkou přidanou hodnotou je možnost rozšíření o půdní vestavbu, díky které může vzniknout plnohodnotná třetí bytová jednotka. Dům tak nabízí flexibilní využití jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční nemovitost s kombinací vlastního užívání a pronájmu. Součástí je také prostorná zahrada poskytující dostatek soukromí a zázemí pro relaxaci.

Atmosféru nemovitosti podtrhuje vinný sklep s posezením, ideální pro setkávání s rodinou či přáteli. Klidná lokalita obce Kyjovice nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody a zároveň dobrou dostupnost do Brna a Znojma.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. PENB: třída G (průkaz zatím nebyl dodán).



Vyřizuje

Mirka Jakubcová**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 735 790 260**E-mail:** mirka.jakubcova@realspektrum.cz