

## Pronájem bytu 1+kk 32 m2 lodžie sklep P5 Smíchov Lihovar

U Lihovaru, 15000, Praha 5, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2500

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje možný pronájem bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup> včetně lodžie. Jedná se o zcela nový byt v novém rezidenčním komplexu Lihovar Smíchov. Dům disponuje vlastní recepcí a právem je označován za rezidenci. Vstup do bytu, kde se nachází předsíň, která disponuje pračkou. Koupelna je spojena s toaletou a je vybavena sprchou s odtokovým žlabem. Byt je vybavený rekuperační jednotkou, která má funkci chlazení. Kuchyně je vybavena všemi kvalitními spotřebiči ( lednice s mrazákem, trouva, indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí a mikrovlnnou troubou.) Na podlahách je vinylová podlaha s podlahovým vytápěním. Okna jsou hliníková s trojsklem. Lodžie je situovaná s krásným výhledem na Vyšehrad. K bytu náleží sklepní koje a je zahrnuta v ceně pronájmu. V rámci projektu je možné zároveň využít střešní terasu s možností příjemného posezení, basketbalové hřiště apod...Bez zvířat. K nastěhování ihned. Doporučuji. Ev. číslo: 655351.



Vyřizuje

**Bc. Roman Šittich**

Tel.: 734 222 111

GSM: 721 181 818

E-mail: [r.sittich@dumrealit.cz](mailto:r.sittich@dumrealit.cz)