

## Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup>, Žeranovice

76901, Žeranovice

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu 6+1 se sklepem a garáží pro 2 auta.

Hledáte dům, který nabídne opravdu dostatek prostoru pro celou rodinu, klidné bydlení a zároveň skvělou dostupnost? Pak vás tento rodinný dům v obci Žeranovice určitě zaujme.

Jedná se o podsklepený rodinný dům o dispozici 6+1 s celkovou užitnou plochou 193 m<sup>2</sup>, postavený v roce 1999. Dům je ideální jak pro větší rodinu, tak i pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem soukromí a praktickým zázemím.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží

Vstupní chodba se schodištěm, koupelna s toaletou, kuchyně s jídelnou a velký obývací pokoj s výstupem na terasu - dále zde najdeme ještě pracovnu

2. nadzemní podlaží

Čtyři prostorné pokoje, chodba a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatným WC - perfektní řešení pro rodinné bydlení.

1. podzemní podlaží (sklep)

Velkou výhodou je garáž pro dvě vozidla, která nabízí nejen komfortní parkování, ale i dostatek úložného prostoru.

Technický stav a výhody:

novější stavba (1999)

nový plynový kotel (2023)

podsklepení domu

dostatek prostoru pro velkou rodinu

klidná lokalita

pozemek 560 m<sup>2</sup>

Dům nabízí skvělý poměr mezi velikostí, dispozicí a potenciálem. Můžete se ihned nastěhovat a postupně si jej přizpůsobit přesně podle svých představ.

Chcete vyměnit váš byt nebo menší bydlení za tuto nemovitost? i s tím dokážeme pomoci.

Žeranovice jsou oblíbenou lokalitou díky své dostupnosti a klidnému prostředí - ideální kombinace pro rodinný život.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

---



Vyřizuje

**Roman Krist**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:** [krist@damedomov.cz](mailto:krist@damedomov.cz)