

Prodej bytu 3+kk po rekonstrukci na Letné pár kroků od Stromovky, Praha 7 - Holešovice

Kamenická, Praha 7, Praha

11 690 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpeční úschovy a všech poplatků

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný byt v jedné z nejlepších lokalit v Praze? Pak máme pro vás tuto nabídku prakticky řešeného bytu 3+kk v osobním vlastnictví v ulici Kamenická, na oblíbené Letné a ještě k tomu pár kroků od Stromovky. Byt o o velikosti 63,2 m² prošel kompletní rekonstrukcí a je situován v 5. podlaží činžovního domu s výtahem.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 3+kk
- Podlahovou plochu 63,2 m²
- Byt po kompletní rekonstrukci - bez nutnosti dalších investic
- Světlý interiér a praktické dispoziční řešení
- 5. podlaží s výtahem
- Oddělené WC a koupelna pro větší komfort
- Komora v bytě
- Velká vstupní chodba
- Orientace na dvě světové strany (jedna ložnice do vnitrobloku na východ, obývací pokoj a druhá ložnice do ulice na západ)
- Odhlučnění stěn ložnic od sousedních bytů
- Udržovaná a velká zahrada ve vnitrobloku k užívání majitelům bytu
- Dobře vedený bytový dům bez dluhů
- Možnost jednoduchého financování hypotečním úvěrem
- Cena včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

V bezprostřední blízkosti domova najdete opravdu vše, co k životu potřebujete. Nákupy, školy, lékaři a služby jsou v pochozí vzdálenosti. Opravdu velkými benefity tohoto místa jsou naprostý klid a čisté ovzduší. Rovnou z domu si můžete vyjet na kole, zaběhat si, projet se na kolečkových bruslích nebo si jen tak zajít na procházku s pejskem. Žijete více kulturou? Máte rádi kino, divadlo, galerie nebo třeba fotbal? Opravdu vše, co si rácte přát najdete doslova za rohem, stačí jen vyjít z domu a udělat pár kroků.

Zde pár příkladů z okolí:

- Vyhlášený park Stromovka - skoro před domem
- Národní Galerie - 749 m
- Výstaviště - 1,2 km
- Fotbalový stadion Sparta - 1,2 km

- Kino OKO - 558 m (9 minut pěšky)
- Nákupní centrum Stromovka - 425 m (7 minut pěšky)
- Letenské náměstí - 507 m
- Zastávka tramvají Kamenická - 425 m
- Metro C - Vltavská - 2 zastávky tramvají
- Metro A - Hradčanská - 3 zastávky tramvají
- Metro B - Náměstí Republiky - 3 zastávky tramvají
- Pražský Hrad - 2,7 km
- Poliklinika - 599 m
- Nemocnice Bulovka - 4 km
- Pošta - 521 m
- Obchody, restaurace, kavárny, kultura v blízkosti

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Neváhejte - takový byt v této lokalitě se opravdu neobjevuje často! Nebo snad nevěříte? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail: eva.linhartova@kotula.cz