

Úžasná investiční příležitost - celý činžovní dům v Duchcově za neskutečnou cenu

8 757 000 Kč
za nemovitost

Bílinská, Duchcov

Plocha parcely:	408 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji celý bytový dům, který disponuje osmi bytovými jednotkami a půdním prostorem, jenž přímo vybízí k vybudování dalšího atraktivního podkrovního bytu. Velkou výhodou je nová střecha, která výrazně snižuje počáteční investice.

Objekt je částečně podsklepený a jeho součástí jsou také tři garáže, z nichž jedna je vybavena montážní jámou. To ocení nejen nájemníci, ale i případní podnikatelé.

K domu náleží dvůr ve vnitrobloku, který poskytuje dostatek soukromí i možnosti dalšího využití. Nemovitosti v této lokalitě si dlouhodobě drží příznivou pořizovací cenu, což činí Duchcov zajímavou volbou pro investory hledající stabilní uložení prostředků s potenciálem růstu.

Dům je v tuto chvíli prázdný a neobydlený. Čeká tedy na nového majitele. Do nedávna byl celý kompletně pronajímán a případnému zájemci je určitě možné poskytnout přehled výnosů, jenž plný provoz bytového domu nabízí.

Ve fotogalerii jsme pro Vás připravili i možné vizualizace celého objektu a ve videu i celého bytového domu.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří chtějí realizovat vlastní investiční záměr a vytvořit hodnotné bydlení s budoucím výnosem. Využijte příležitost proměnit tento dům v místo, kde se investice mění v dlouhodobou jistotu.

Pro osobní prohlídku či další informace, volejte kdykoliv.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail: sabina.kotrcova@re-max.cz