

## Úžasná investiční příležitost - celý činžovní dům v Duchcově za neskutečnou cenu

**8 757 000 Kč**  
za nemovitost

Bílinská, Duchcov

<b>Plocha parcely:</b>	408 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji celý bytový dům, který disponuje osmi bytovými jednotkami a půdním prostorem, jenž přímo vybízí k vybudování dalšího atraktivního podkrovního bytu. Velkou výhodou je nová střecha, která výrazně snižuje počáteční investice.

Objekt je částečně podsklepený a jeho součástí jsou také tři garáže, z nichž jedna je vybavena montážní jámou. To ocení nejen nájemníci, ale i případní podnikatelé.

K domu náleží dvůr ve vnitrobloku, který poskytuje dostatek soukromí i možnosti dalšího využití. Nemovitosti v této lokalitě si dlouhodobě drží příznivou pořizovací cenu, což činí Duchcov zajímavou volbou pro investory hledající stabilní uložení prostředků s potenciálem růstu.

Dům je v tuto chvíli prázdný a neobydlený. Čeká tedy na nového majitele. Do nedávna byl celý kompletně pronajímán a případnému zájemci je určitě možné poskytnout přehled výnosů, jenž plný provoz bytového domu nabízí.

Ve fotogalerii jsme pro Vás připravili i možné vizualizace celého objektu a ve videu i celého bytového domu.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří chtějí realizovat vlastní investiční záměr a vytvořit hodnotné bydlení s budoucím výnosem. Využijte příležitost proměnit tento dům v místo, kde se investice mění v dlouhodobou jistotu.

Pro osobní prohlídku či další informace, volejte kdykoliv. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Sabina Kotrčová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420607578144

**E-mail:** [sabina.kotrcova@re-max.cz](mailto:sabina.kotrcova@re-max.cz)