

**Pronájem bytu 3+1/S, 65m<sup>2</sup>, Praha 4 - Háje, Brechtova**

Brechtova, 14900, Praha 11, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+5000,-Kč/měsíc poplatky  
+ elektřina

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	11	<b>Počet podlaží v domě:</b>	11
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, lednice, pračka ,TV	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1/S, 65 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Háje, Brechtova

Hledáte bydlení pár minut od metra C - Háje a zároveň toužíte po klidném místě s výhledem? Potřebujete neprůchozí pokoje?

Tento byt vás osloví svou praktickou dispozicí, výbornou dostupností i příjemným okolím.

Byt s nádherných výhledem v dispozici 3+1 o výměře cca 65 m<sup>2</sup> se nachází v 11. patře udržovaného panelového domu s novým výtahem. Dům je zateplen, má nová plastová okna a působí velmi udržovaně. Součástí bytu je koupelna s vanou, samostatné WC a praktický, uzamykatelný sklep o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>. Výhodou je orientace bytu na jih a východ. Byt se pronajímá bez nábytku. Součástí je praktická kuchyňská linka umístěná v samostatné kuchyni s oknem. Součástí linky je lednice. V koupelně je pračka. WC je samostatné.

V okolí domu je spousta zeleně, v docházkové vzdálenosti se nachází Hostivařská přehrada s běžeckými a cyklostezkami i sportovišti pro aktivní odpočinek. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu do 5 minut - obchody, supermarket, obchodní centrum Háje, restaurace, kavárny, pošta i lékárna.

Parkování je možné přímo u domu bez omezení. Výborná dopravní dostupnost - stanice metra C - Háje je vzdálena jen 5 minut MHD.

Kouření je zde povoleno, cizinci a rodiny s dětmi jsou vítány. Vychovaný domácí mazlíček je povolen.

K nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

E-mail: [sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)