



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 139

Prodej rodinného domu 6+kk, Kouty u Třebíče

67508, Kouty

8 680 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	864 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste početná rodina, co chce být spolu a přitom každý mít své soukromí? A co jezírko ve tvaru srdce uprostřed Vašeho pozemku?

Nabízíme k prodeji velice hezký nadčasově řešený rodinný dům 6+kk v Koutech u Třebíče. Ačkoliv dům už teskní po nových majitelích a vyžaduje určité opravy, jeho neodolatelné charisma je cítit v každé části celého objektu.

V přízemí se nachází obývací pokoj společný s jídelnou a kuchyní, dále pokoj pro hosty (pracovna), prádelna, garáž a toaleta. V krásné vstupní chodbě je uprostřed schodiště do podkroví, kde jsou další 4 pokoje a velká koupelna s toaletou.

V zadní části domu je terasa. Zahradka je především okrasná s nádherným funkčním jezírkiem, které je v létě plné leknínů a momentálně i ryb. V nejhlubší části má až dva metry. Dostatek prostoru je zde i pro pěstování zeleniny s využitím základů pro skleník. Pozemek zakončuje zahradní domek s velkou kuchyní a pergolou s krbem a udírnou. Zahradní domek je nachystaný i pro případné vybudování podkroví. Je to velmi příjemný a praktický prostor nejen pro posezení s přáteli mimo své soukromí, ale i jako pracovní kuchyně pro větší výrobu domácích dobrot.

PENB je aktuálně ve zpracování, písmeno G není aktuální.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.



Vyřizuje

Andrea Šteflová

Tel.: +420602771976

GSM: +420602771976

E-mail: andrea@realitysteflova.cz