

Prodej rodinný dům, Praha - Letňany

Choceňská, 19900, Praha 18, Praha

17 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	743 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům na vlastním pozemku o celkové výměře 743 m² v atraktivní a klidné lokalitě Praha - Letňany, ulice Choceňská. Dům byl postaven v roce 1936, v roce 1966 byla realizována přístavba. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení dle individuálních představ. Zahrada je rovinatá, osázená keři.

Dispozičně je dům řešen jako:

- přízemí: 2+1 - garáž
- patro: dva pokoje + půdní prostor
- částečné podsklepení

Dům je napojen na elektřinu, městský vodovod a kanalizaci, u pozemku je k dispozici také plyn. Vytápění je v současnosti řešeno elektrickými přímotopy.

Velkou výhodou je bezproblémový přístup po veřejné komunikaci ve vlastnictví hlavního města Prahy a také čistý právní stav bez zástav či věcných břemen.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení - ať už formou rekonstrukce, nebo nové výstavby.

Letňany nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a zároveň dostatek zeleně a klidného prostředí.



Vyřizuje

obchodní oddělení • reality

Tel.: +420 724 344 577

GSM: +420 734 619 131

E-mail: reality@honzaptacek.cz