

**Prodej rodinného domu 5+kk v centru města
Děčín, ul. Dobrovského, Děčín I****10 500 000 Kč**
za nemovitost

Dobrovského, 40502, Děčín

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	249 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	55 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o dispozici 5+kk v centru města Děčín. Dům disponuje velkou obytnou plochou. Vnitřní interiér prošel kompletní a velmi náročnou rekonstrukcí, kde se snoubí moderní prvky s přírodními materiály. Dominantou je bezesporu velký obývací prostor moderně propojen s otevřenou kuchyní, jež byla vytvořena na míru tak, aby esteticky a plynule navazovala na interiér spojující obě části v celek a splňovala nejlepší očekávání. Tato část domu je propojena s venkovní terasou, která svou koncepcí přímo vybízí k odpočinku a posezení třeba s přáteli u letního grilování.

Z obývací částí domu pak dále vstupujeme do 4 samostatných místností v podobě dvou dětských pokojů, ložnice a pracovny. Samozřejmostí je prostorná koupelna s toaletou a šatna. Po dřevěných podsvícených schodech se dostáváme do patra, které tvoří vstupní část domu. Opačným směrem ve vstupním vestibulu sejdem pouze pár schodů a tím se dostaneme do technické části. Zde je umístěn velmi moderní plynový kondenzační kotel, který obstarává teplou vodu a teplo domova. Dále do navazující sklepní části, která slouží i jako prádelna. Samotný dům typu bungalov prošel kompletní venkovní rekonstrukcí, čímž došlo k vylepšení energetické náročnosti budovy a tím i k úspornějšímu bydlení. Tato nemovitost nacházející se v centru města má mnoho výhod. V dostupnosti veškerá občanská vybavenost, parkování přímo u domu (1 placené parkovací místo), na dohled restaurační areál Arrigó s přílehlou terasou, který nabízí unikátní gastronomii, kavárnu a pekárnu. Dále Fitness a Fight arénu. Opodál městskou knihovnu a pod ní začínající cyklostezku podél Labe směr Ústí nad Labem. Taktéž v docházkové vzdálenosti ta nejhezčí místa této části Děčína, jakož jsou Zámecké zahrady, park na Mariánské louce a jiné. Druhým směrem lesopark Kvádrberk s vyhlídkou na celé město a okolí. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás nemovitostí nezávazně provedeme. Nabízí se unikátní koupě, která může splnit veškeré vaše sny. Ev. číslo: 655355.



Vyřizuje

Sylva Lopušánová**Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:** lopusanova@dumrealit.cz