

**Pronájem, byt 2+kk, CP 43m<sup>2</sup>, ul. Čápkova, Brno - střed, k.ú. Veverí**

Čápkova, 60200, Brno-střed, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,-Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1930	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	3	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk s lodží 3m<sup>2</sup>, CP bytu cca 43 m<sup>2</sup>, ulice Čápkova, Brno - střed. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží pěkného cihlového domu. Orientace bytu je na V (ložnice, lodžie) a na Z (obývací pokoj s kuchyňským koutem).

Dispozice - rozměry jsou orientační: pokoj s kuchyňským koutem 22m<sup>2</sup>, ložnice 10m<sup>2</sup>, sprchový kout 1m<sup>2</sup>, samostatný WC 1m<sup>2</sup> (umyvadlo na chodbě mezi sprchovým koutem a WC), chodba 6m<sup>2</sup>, lodžie 3m<sup>2</sup>.

Byt je v udržovaném stavu (pozn. WC po rekonstrukci), vybaven kuchyňskou linkou a kombinovaným plynovým sporákem, jinak je byt bez vybavení.

Bytový dům je celkově ve výborném stavu - fasáda, výtah, chodby atp..

Byt má vlastní měřidla energií (voda, el., plyn), topení a ohřev vody je řešen vlastním elektrokotlem kotlem. Zaveden kabel/internet Vodafone (není v ceně služeb - nájemce řeší samostatnou smlouvou s poskytovatelem).

Výborná dostupnost do historického centra města (10 min. pěšky), v blízkosti veškerá občanská vybavenost - nákupní střediska (Lidl, Albert, Billa), zastávky MHD, úřady, zdravotnická zařízení, školy, školky, divadla, kina, sportovní hřiště (areál Sokol Brno I a další), rozlehlé parky (Lužánky, Tyršův sad) i cyklostezka až do Vídně;).

Volné ihned. Pronajímatel požaduje vratnou kauci.

BYT č.2



Vyřizuje

**Ing. David Novák**

**Tel.:** +420 775 077 502

**GSM:** +420 775 077 502

**E-mail:** [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)