

**pronájem rodinného domu 5+1 s garáží
a zahradou v lokalitě Děčín VI - Letná****Rezervace**

Štursova, 40502, Děčín

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	125 m ²
Plocha zahrady:	96 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný řadový zateplený rodinný dům s novou střešní krytinou o dispozici 5+1, nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit města Děčína - Děčín VI - Letná. Energetická náročnost je uváděna ve třídě G z důvodu neexistujícího PENB.

Dům je ideální pro rodinné bydlení a poskytuje dostatek prostoru i soukromí.

???? Dispozice a vybavení:

užitná dispozice: 5+1

I.NP - zádveří, hala, koupelna (vířivá vana, sprchový kout, umyvadlo), místnost WC (umyvadlo, WC mísa), 2 pokoje, garáž s

výsuvnými vraty, průchozí do obytné části domu, vstup na zahradu

II.NP - kuchyně s prostornou kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, jídelní kout, koupelna (vana, umyvadlo WC mísa) 3 pokoje

Další výhody:

zahrada vhodná k relaxaci i rodinným aktivitám

garáž + možnost parkování na pozemku z ulice,

klidná a lukrativní lokalita

výborná dostupnost do centra města

kompletní občanská vybavenost - v blízkém okolí školy, školka, nákupní centrum Pivovar , Albert, obchody, MHD

K měsíčním platbám nájmu jsou účtovány služby a energie cca 5.000,00kč - elektrina, plyn, vodné stočné, správa (vyúčtování energií jedenkrát v roce dle spotřeby a pevných složek plateb, účtovaných dodavateli)

vratná kauce 60.000,00Kč odpovídá trojnásobku měsíčního nájmu

provize RK - 1/12 ročního nájmu + DPH 21%

dům je k nastěhování ihned. lidé s exekucemi a finančními závazky po splatnosti prosím nevolejte!
Vlastník domu má zájem o slušné nájemce, vyhrazuje si právo výběru nájemce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail: zuzana.fillova@avanza.cz