

## Prodej rodinného domu 5+1 239 m<sup>2</sup> terasa bazén vířivka v Bukovince, okr. Blansko

**24 000 000 Kč**  
za nemovitost

Bukovinka

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	972 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný nadstandardní dům v srdci Bukovinky – místo, kde technologie setkává klid...

Hledáte domov, který vás okouzlí hned při prvním kroku a nepustí? V malebné Bukovince nabízíme dům, který není jen nemovitostí, ale životním stylem. Dům, kde je každý detail promyšlený, každý materiál poctivý a každý prostor dává smysl.

Celý objekt je postaven jako betonový monolit – garáže, stropy, schodiště i terasy. Už při vstupu cítíte stabilitu, ticho a bezpečí. Tohle je dům, který tu bude stát pro další generace.

Dominantou je zimní zahrada, která je celoročně využitelná díky automatickému vytápění a klimatizaci. Ráno káva v teple zimního slunce, večer sklenka vína s výhledem do zahrady. Pohodlí doplňuje podlahové vytápění, klimatizace a fotovoltaika, které zajišťují komfort i úsporný provoz.

Dům je plně inteligentní – vše ovládáte jednoduše přes aplikaci. Světla, teploty, technologie... dům se přizpůsobí vám, ne vy jemu.

Velkým benefitem je, že byl dům stavěn jako dvougenerační – obě patra jsou plně oddělitelná. Ideální pro velkou rodinu, rodiče, podnikání nebo kombinaci bydlení a investice.

Venku vás čeká:

přední terasa cca 180 m<sup>2</sup> s dlažbou na terčích – perfektní místo pro letní posezení i větší oslavy

nadzemní bazén obložený dřevem, který krásně zapadá do prostoru

Interiér nabízí i jedinečné prvky, které dělají domov domovem:

velká profesionální vířivka 230 × 230 cm (pořizovací cena 380 000 Kč) – relax, který si zamilujete

rohová akvária v obývacím pokoji, která dodávají klid a originalitu

rumotéka – klidně v ceně, včetně rumů v hodnotě cca 250 000 Kč (a ano, vypadá skvěle)

Praktičnost a bezpečí zajišťují:

3 garáže

2 nehořlavé trezory (30 minut, včetně ochrany dokumentů), vylité v monolitu

Tento dům je pro někoho, kdo nechce kompromisy. Pro někoho, kdo chce kvalitu, soukromí, technologie i emoce v jednom.

Pokud hledáte místo, kam se budete každý den rádi vracet, právě jste ho našli.

Ozvěte se a přijďte se zamilovat osobně. Některé domy se totiž nedají popsat - ty se musí zažít.

---



Vyřizuje

**Michal Nižňanský**

**Tel.:** 608 029 170

**GSM:** 608 029 170

**E-mail:** [michal.niznansky@rkfinpos.cz](mailto:michal.niznansky@rkfinpos.cz)