

## Pronájem byt 1+kk, 29m<sup>2</sup>

Slavojova, 12800, Praha 2, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

Cena: 18 000 Kč / měsíc +  
Záloha na veškeré  
poplatky včetně energií  
5.000 Kč, + kauce 36.000  
Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní a plně zařízený byt 1+kk o velikosti 29 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaný v prestižní a vyhledávané lokalitě Praha 2 - Nusle, ul. Slavojova, jen pár minut od Vyšehradu.

Byt zaujme svou útulnou atmosférou, praktickým dispozičním řešením a kompletním vybavením, které poskytuje maximální komfort bez nutnosti dalších investic. Ideální volba pro náročnější klienty, kteří hledají stylové a bezstarostné bydlení v blízkosti centra.

### Hlavní benefity

- plně zařízený interiér vkusně sladěný do moderního stylu
- soukromý balkon pro relaxaci
- klidná rezidenční ulice s výbornou dostupností
- okamžitá připravenost k nastěhování

### Lokalita, která má vše

Bydlení v této části Nuslí nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a klidem. V docházkové vzdálenosti se nachází ikonický Vyšehrad, oblíbený park Folimanka i živá Náplavka - ideální místa pro odpočinek i aktivní životní styl. V okolí samozřejmě nechybí kvalitní restaurace, kavárny, obchody ani kompletní občanská vybavenost.

### Výborná dopravní dostupnost

Stanice metra C Vyšehrad i tramvajové spoje jsou vzdálené pouhých 5 minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy.

Cena: 18 000 Kč / měsíc + Záloha na veškeré poplatky včetně energií 5.000 Kč, v poplatcích není zahrnuté jen internetové připojení, které si nájemce uzavírá sám + kauce 36.000 Kč

K dispozici od 1. 6. Byt je svou dispozicí ideální pro 1 osobu, případně pár. Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok, ale poté je možné ji i opakovaně prodloužit.

Pronajímatel hledá spolehlivého a zodpovědného nájemce s prokazatelnou schopností hradit nájemné. Podmínkou je doložení pravidelného příjmu a čestné prohlášení o bezdlužnosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117303.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)