

Prodej bytu 2+kk 53 m²

Heřmánková, 71300, Slezská Ostrava, Ostrava

4 950 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt se soukromou zahradou 500 m² u lesa | Ostrava-Heřmanice

Nabízím k prodeji unikátní byt 2+kk v osobním vlastnictví, který spojuje komfort moderního bydlení, soukromí vlastní zahrady a bezprostřední kontakt s přírodou. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Ostravy-Heřmanic, v původně první rezidenční zástavbě této lokality.

Byt je součástí komorního bytového domu s pouhými osmi dalšími jednotkami a příjemným sousedským prostředím. Celý rezidenční celek tvoří 15 podobně koncipovaných domů zasazených do okolní zeleně, což místu dodává klidný, uzavřený a velmi příjemný charakter.

Hlavní předností nemovitosti je velkorysá soukromá zahrada o rozloze přibližně 500 m², na kterou je přímý vstup z terasy. Zahrada navazuje na les a nabízí mimořádné soukromí, prostor pro relaxaci, rodinný život, zahradničení nebo reprezentativní venkovní posezení. Součástí pozemku je také zahradní domek. Terasa o velikosti 8 m² poskytuje přirozené prodloužení obytného prostoru a nabízí možnost budoucí přestavby na zimní zahradu.

Samotný byt má obytnou plochu 53 m² a nachází se v moderní skeletové budově z roku 2009. Je ve velmi dobrém technickém stavu, kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování, případně k bezprostřednímu pronájmu. Dispozice 2+kk je navržena s důrazem na jednoduchost, funkčnost a maximální využití prostoru.

Velkou výhodou je bezbariérový přístup do domu i samotného bytu. Budova dosahuje energetické náročnosti třídy B, což přináší úsporný provoz a nižší náklady na bydlení. K bytu náleží také vlastní parkovací stání, které dále zvyšuje komfort každodenního užívání.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají moderní bydlení s atmosférou domu, avšak bez obvyklých starostí a nákladů spojených s jeho údržbou. Díky kombinaci soukromé zahrady, přímého sousedství lesa, klidné lokality a výborného technického stavu představuje byt také zajímavou investiční příležitost.

Možné je i převzetí současných nájemců. Aktuální výše nájmu je 20 tis. Kč včetně záloh na energie a služby.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz