



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0090

## Prodej investičního bytu 2+1, ulice Křížíkova, Sokolov

**2 250 000 Kč**  
za nemovitost

Křížíkova, Sokolov

|                              |                                    |                                  |                               |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                             | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>                   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                            | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet             |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej útulného bytu o dispozici 2+1 s balkonem o celkové podlahové ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Křížíkova v Sokolově.

Při vstupu do bytu se dostanete do prostorné předsíně vybavené vestavěnou šatní skříní. Z předsíně je vstup do obývacího pokoje, na který navazuje ložnice - tyto dva pokoje jsou průchozí. Dále je zde samostatná kuchyně, koupelna a toaleta.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, jídelním stolem a židlemi. V koupelně se nachází nová vana a umyvadlo. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu a malý balkon v bytě, vhodný na sušení prádla.

Byt je aktuálně obýván nájemníkem, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem z nájemného bez nutnosti hledání nového nájemce. Zároveň nabízí možnost budoucího vlastního bydlení.

Velkou výhodou této nemovitosti je praktická dispozice a klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku na uvedeném telefonu.  
Doporučujeme!

---



Vyřizuje

**Štěpánka Pourová**

**GSM:** 725529930

**E-mail:** [info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)