



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0090

Prodej investičního bytu 2+1, ulice Křížíkova, Sokolov

2 250 000 Kč
za nemovitost

Křížíkova, Sokolov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej útulného bytu o dispozici 2+1 s balkonem o celkové podlahové ploše 52 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Křížíkova v Sokolově.

Při vstupu do bytu se dostanete do prostorné předsíně vybavené vestavěnou šatní skříní. Z předsíně je vstup do obývacího pokoje, na který navazuje ložnice - tyto dva pokoje jsou průchozí. Dále je zde samostatná kuchyně, koupelna a toaleta.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, jídelním stolem a židlemi. V koupelně se nachází nová vana a umyvadlo. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu a malý balkon v bytě, vhodný na sušení prádla.

Byt je aktuálně obýván nájemníkem, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem z nájemného bez nutnosti hledání nového nájemce. Zároveň nabízí možnost budoucího vlastního bydlení.

Velkou výhodou této nemovitosti je praktická dispozice a klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku na uvedeném telefonu.
Doporučujeme!



Vyřizuje

Štěpánka Pourová

GSM: 725529930

E-mail: info@pourovareality.cz