

## Prodej pozemku v obci Budišov nad Budišovkou

Budišov nad Budišovkou

**870 Kč**za m<sup>2</sup>

<b>Celková plocha:</b>	5 191 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou pozemky... a pak jsou pozemky, které dávají smysl do budoucna.

Právě jeden takový soubor dvou parcel nabízím v klidné části obce Guntramovice (Budišov nad Budišovkou). Místo, kde dnes najdete hlavně ticho, přírodu a prostor... a zítra klidně i vlastní rekreační zázemí.

Jedná se o dva samostatné pozemky:

parc. č. 667/1 o výměře 1 488 m<sup>2</sup>

parc. č. 668/1 o výměře 3 703 m<sup>2</sup>

Oddělené jsou plochou vedenou jako ostatní komunikace, což v praxi znamená přirozené rozdělení prostoru. Pozemky byly dříve využívány pro chov ovcí, takže jsou přirozeně „živé“ a mají svůj charakter. Přístup je zajištěn ze spodní obecní komunikace, a zároveň se lze dostat i na horní hranici po zemědělské stezce - praktické řešení, které dává smysl nejen pro rekreaci, ale i případné další využití.

Aktuálně jsou pozemky dle územního plánu vedeny jako soukromé zahrady (ZS). Důležitá informace: je již podaná žádost o změnu územního plánu tak, aby bylo možné využití pro rodinnou rekreaci (RI).

Jinými slovy - dnes zahrada, zítra potenciál pro vlastní chatu nebo rekreační zázemí.

V lokalitě není obecní vodovod ani kanalizace - počítá se s vlastním řešením (studna, ČOV)

Elektrinu je ale možné připojit, což je často klíčové.

A co okolí?

Guntramovice jsou malá horská obec s přibližně 150 obyvateli, nejvýše položená část Budišova nad Budišovkou. Leží v krásné přírodě pod Červenou horou, v oblasti pramenů Budišovky.

V zimě oceníte blízkost Ski Guntramovice - sjezdovka, běžky, večerní lyžování i zázemí pro rodiny. V létě pak klid, lesy a prostor, který si dnes už člověk nekoupí na každém rohu.

Cena: 870 Kč / m<sup>2</sup>

Tohle není pozemek pro někoho, kdo chce zítra stavět dům na klíč.

Ale pokud hledáte místo pro klid, investici nebo budoucí rekreaci... tady to začíná dávat velmi dobrý smysl. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zdeněk Šupina**

**Tel.:** 731 305 955

**GSM:** +420737729446

**E-mail:** [zdenek.supina@re-max.cz](mailto:zdenek.supina@re-max.cz)