

Prodej Rodinný dům, 195m²

Zelená, 25164, Mnichovice

16 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	195 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné ulici, kde vás místo ruchu probouzí šum stromů a blízký potok, stojí dům, který dává velké rodině skutečný prostor žít. Rodinný dům 5+kk cca 180m² na pozemku o velikosti 1 812 m² v Mnichovicích - Myšlíně nabízí kombinaci soukromí, přírody a zároveň rychlé dostupnosti do Prahy. Pokud hledáte místo, kde děti mohou vyrůstat bezpečně a kde má každý člen rodiny svůj vlastní klid, tady ho najdete.

Srdcem domu je otevřený obytný prostor s krbem, který přirozeně propojuje zónu pro společná setkání s jídelnou a kuchyní. Velká francouzská okna vpouští dovnitř světlo i výhled do zahrady, takže interiér působí vzdušně a živě po celý rok. Dispozice nabízí několik neprůchozích ložnic, které dávají soukromí rodičům i dětem, dvě koupelny pro pohodlí každodenního provozu a praktické zázemí v podobě centrálního vysavače či plynového kotle. Dům z roku 2002 je dřevostavbou ve velmi dobrém stavu - připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních úprav.

Zahrada je samostatným světem. Vzrostlé stromy vytvářejí přirozenou ochranu soukromí a příjemné mikroklima v letních měsících. Prostor pro hry, rodinné oslavy i klidné posezení doplňuje zahradní domek s venkovním zázemím. Parkování přímo na pozemku řeší každodenní logistiku rodiny bez kompromisů. Navíc zde máte možnost napojení na kanalizaci, což je praktický benefit do budoucna.

Mnichovice - Myšlín jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kdo chtějí žít blízko přírody, ale neztratit kontakt s městem. Lesy a okolní krajina vybízejí k aktivnímu trávení času, zatímco kompletní občanská vybavenost je dostupná v Mnichovicích, Strančicích i nedalekých Říčanech. Do centra Prahy se dostanete autem přibližně za 30 minut, což z tohoto místa dělá realistickou alternativu k městskému bydlení.

Jediný způsob, jak zjistit, jestli tento dům odpovídá představám vaší rodiny, je zažít ho osobně. Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si prohlídku v čase, který vám bude vyhovovat. Tady totiž rozhoduje atmosféra - a tu žádný text plně nepřeneseme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117305.



Vyřizuje

Jan Ledvina

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz