

## Prodej zděné garáže v osobním vlastnictví na vlastním pozemku v Brně-Štýřicích

Strž, 63900, Brno-střed, Brno

**1 100 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně advokátních služeb, včetně advokátní úschovy, včetně provize a všech dalších poplatků

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

cihlová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej řadové, zděné, garáže (17m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví, na vlastním pozemku, v atraktivní lokalitě Brno - Štýřice.

Budova řadových garáží je samostatnou stavbou, nacházející se na spojnici ulic Horní a Strž.

Nabídkou se rozumí prodej garáže se spoluvlastnickým podílem na pozemku pod garáží jako součásti nedělitelného celku (nejedná se o obecní pozemek, neplatí se žádný nájem). To je výrazná výhoda oproti většině garáží nabízených v Brně.

Součástí prodeje je:

- \* pracovní stůl (ponk, délka 150cm, šířka 50cm) se svěrákem
- \* několik polic
- \* světlo se zásuvkou 220V
- \* mechanická výklopná plechová vrata

ROZMĚRY GARÁŽE:

- šířka vjezdu : 234 cm
- výška vjezdu: 186 cm
- šířka garáže: 267 cm
- výška garáže: 236 cm
- hloubka / délka garáže: 553 cm

Základní informace:

- \* lokalita: Brno - Štýřice
- \* typ: zděná řadová garáž
- \* plocha: cca 17 m<sup>2</sup>
- \* elektřina zavedena
- \* pozemek: spoluvlastnický podíl na zastavěné ploše
- \* vlastnictví: osobní
- \* přístup: bezproblémový, garáž je suchá a udržovaná

Správa a provoz garáží : garáž je součástí fungujícího společenství vlastníků řadových garáží, které má vytvořen dostatečný fond oprav určený na údržbu a opravy společných částí (zejména střecha, okapy, svody, rýny apod.).

Fond je dlouhodobě financován z pronájmu jedné společné garáže, díky čemuž: se fond oprav se průběžně navyšuje + plné pokrytí celoroční spotřeby elektřiny.

Nový vlastník nehradí žádné pravidelné platby za elektřinu (běžné užívání - osvětlení, zásuvky, nevztahuje se na nabíjení elektromobilů).

Fond oprav zajišťuje minimální provozní náklady, stabilní správu a dlouhodobě udržovaný stav celé řady garáží bez nutnosti mimořádných příspěvků.

Využití:

- parkování osobního vozidla
- bezpečný sklad
- investice (dlouhodobě vysoká poptávka po garážích v této lokalitě)

Hlavní výhody:

- \* vlastní pozemek (žádný nájem)
- \* žádaná lokalita blízko centra
- \* velmi krátký dojezd na D1 a D2
- \* elektřina bez pravidelných nákladů
- \* fungující fond oprav

V případě zájmu o další informace kontaktujte makléře

Ev. číslo: 655279.

---



Vyřizuje

**Mgr. Pavel Spišák**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 990 060

**E-mail:** [spisak@dumrealit.cz](mailto:spisak@dumrealit.cz)