

**Podnájem bytu 3+1 66 m², ul. 30. dubna 2938/3,
Moravská Ostrava**

30. dubna, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

15 700 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 3.300
Kč pro dvě osoby, bez
záloh za energie

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 13 |
| Počet podlaží v domě: | 15 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 66 m² na ul. 30. Dubna v Moravské Ostravě s lodžii.

Byt se nachází v 13. podlaží z 15.podlažního panelového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2022 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna disponuje vanou a umyvadlem s vestavěnou skříňkou a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Byt disponuje i komorou.

Kuchyňská linka je dělaná na míru a je opatřena vestavěnými spotřebiči (sklo keramická deska a trouba), digestoř. Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 19.000 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 19.000 Kč
- vratnou kauci 40.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 10.5.2026

ID 1786

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Pro naše nájemce a podnájemce máme připraveno mnohem více, než jen bydlení. Nabízíme Vám:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:** jakub.vrana@sian.cz