

Prodej víceúčelového domu s 5 byty a obchodem, Volyně

náměstí Svobody, Volyně

8 950 000 Kč

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	496 m ²
Užitná plocha:	426 m ²	Plocha parcely:	836 m ²
Plocha zahrady:	340 m ²	Plocha sklepu:	240 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je velmi prostorný dům situovaný na náměstí Svobody ve Volyni, přímo v sousedství radnice. Jedná se o objekt kombinující bytové a obchodní využití.

Nemovitost se skládá z hlavní budovy s navazujícím křídlem do dvora a samostatně stojící stavby ve dvoře. Celková zastavěná plocha činí 496 m², celková výměra pozemku 836 m² včetně zastavěné plochy.

Hlavní dům je částečně podsklepený, přičemž podsklepení tvoří víceúrovňové sklepy, má dvě nadzemní podlaží, průjezd do dvora a prostornou půdu (cca 150 m²). V přízemí se nachází dva obchodní prostory - menší (cca 20 m²) bez zázemí a větší (cca 55 m²), dříve využívaný jako obchod a následně jako bistro, s navazujícím zázemím (cca 37 m²).

V patře je bytová jednotka o dispozici 2+1 (cca 98 m²), vytápěná akumulací kamny. Dále se zde nachází prostorná chodba (cca 22 m²), další jednotka s chodbou a dvěma pokoji (cca 48 m²) bez koupelny, WC a rozvodů vody, vytápěná kamny na tuhá paliva, a vstup na půdu.

Navazující dvoupodlažní pavlačový objekt ve dvoře nabízí v přízemí nebytové prostory (cca 80 m²) sloužící ke skladování a technickému zázemí. V patře jsou dvě bytové jednotky - menší byt 1+1 (cca 33 m²), který byl v loňském roce kompletně modernizován, a větší byt 2+1 (cca 52 m²) v původním stavu k rekonstrukci. Oba byty jsou vytápěny elektrickými přímotopy.

Třetí stavba ve dvoře je samostatně stojící dvoupodlažní dům s pavlačí. V přízemí se nachází technické zázemí a sklad (cca 75 m²) včetně kotelny s aktuálně nefunkčním kotlem na tuhá paliva. V patře je byt 3+1 (cca 79 m²), rovněž určený k rekonstrukci, vytápěný ústředním topením (aktuálně nefunkční kotel na tuhá paliva) a s odpojeným elektroměrem.

Oba objekty ve dvoře mají opravenou střechu s lehkou krytinou, hlavní budova má střechu s pálenou taškou. Okna modernizovaného bytu jsou plastová, ostatní okna jsou dřevěná, přičemž okna hlavní budovy orientovaná do náměstí byla před časem rovněž rekonstruována.

Všechny stavby jsou napojeny na elektřinu, optický internet a obecní kanalizaci, jejíž přípojka prošla rekonstrukcí. Zdrojem vody je vlastní studna ve dvoře.

Ve Volyni je k dispozici základní občanská vybavenost.

Financování úvěrem vám rádi zajistíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Petr

Tel.: +420731618422

GSM: +420602665317

E-mail: martin.petr@re-max.cz