

## Prodej, domy/rodinný, 100 m<sup>2</sup>, Stříbrnice E47, 78832 Staré Město, Šumperk [ID 84284]

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Staré Město

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 100 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 603 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylová roubenka s moderním komfortem přímo pod sjezdovkou Kraličák - na prodej V krásném a klidném prostředí podhůří Králického Sněžníku je k prodeji stylová roubenka, dokončená v roce 2020. Nemovitost nabízí ideální spojení tradičního horského stylu s technicky moderním vybavením.

V roubence se nachází dva samostatné apartmány, každý s vlastní koupelnou, spací částí, kuchyní na míru s obývacím pokojem. Dispozice tak umožňuje komfortní bydlení nebo pronájem dvou nezávislých jednotek.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy s možností dálkového ovládní přes mobilní aplikaci. V koupelně a předsíni je instalováno elektrické podlahové topení a také dálkově ovládaný vyhřívaný žebřík. Atmosféru doplňují krbová kamna. Objekt je z části vybaven technologií chytré domácnosti a lze jej ovládat na dálku.

Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Střecha je značky Ruukki - kvalitní finský výrobek s dlouhou životností. Voda je zajištěna z vlastní studny. Odpadní vody jsou svedeny do čističky odpadních vod (ČOV). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí objektu je samostatný dřevník pro každou jednotku a technická bouda. Dále je k dispozici sauna sdílená se sousedním objektem, u které se nachází i ochlazovací jezírko. Přístup do sauny je řešen pomocí kódu a spotřeba energie se měří zvlášť pro každý apartmán.

Skvělá lokalita pro celoroční rekreaci:

Lokalita je velmi atraktivní a poskytuje bohaté možnosti pro aktivní i klidnou rekreaci po celý rok. Nemovitost se nachází přímo pod sjezdovkou Kraličák, která je vybavena jednou z nejmodernějších lanovek v České republice, uvedenou do plného provozu v zimní sezóně 2020/21. Tato lanovka zajišťuje rychlou a komfortní dopravu na svahy a výrazně zvyšuje atraktivitu oblasti pro lyžaře.

V blízkosti se nacházejí dvě známá lyžařská střediska - Paprsek a Černá Góra v Polsku, která nabízí i náročné černé sjezdovky. K vyhledávaným letním cílům patří Dolní Morava, dostupná pohodlně i na elektrokole. V okolí je množství turistických a cyklostezek, včetně výstupu na Králický Sněžník (1 423 m n. m.), rozhledny Klepáč, naučné stezky Adélin pramen, či možnosti navštívit přečerpávací elektrárnu Dlouhé Stráně a Vojenské muzeum v Králíkách.

Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní rekreaci, ale také vhodná pro další využití - od rozšíření kapacity pro vlastní bydlení či podnikání pod jednou střechou. V případě zájmu je možné na vyžádání poskytnout podrobný přehled o dosavadních výnosech z pronájmu, obsazenosti i provozních nákladech. Objekt je plně připraven k okamžitému využívání či další komerční správě.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)