

**Prodej domu s projektem a stavebním povolením
na výstavbu dalšího domu, Loučovice****9 990 000 Kč**
za nemovitost

Loučovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1432 m ²
Plocha zahrady:	1316 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci na prostorném pozemku o výměře 1432 m² v klidné části obce Loučovice.

Dům má dvě podlaží, obytné podkroví a je podsklepený. Současná užitná plocha činí přibližně 210 m² a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení po rekonstrukci dle vlastních představ.

Velkou výhodou je kompletní projektová dokumentace včetně stavebního povolení. Ta umožňuje nejen rekonstrukci stávajícího domu, ale také výstavbu dalšího rodinného domu na pozemku. Zadní část lze využít jako zahradu, nebo jako samostatnou stavební parcelu například pro další generaci.

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, parkování i venkovní posezení a nabízí příjemné soukromí.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě mezi Lipnem nad Vltavou a Vyším Brodem, s krásnými výhledy na okolní přírodu a zároveň mimo hlavní turistický ruch.

Součástí připraveného projektu je i varianta řešení, která umožňuje rozdělení objektu na více bytových jednotek (např. až 6 bytů o velikosti cca 70 m²), což rozšiřuje možnosti budoucího využití – ať už pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu nebo další zhodnocení nemovitosti.

Dům je tak ideální jak pro vlastní bydlení s velkým pozemkem, tak pro ty, kteří chtějí využít jeho potenciál do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dušan Karl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420773921924**E-mail:** dusan.karl@rkstejskal.cz