



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135248

## Pronájem bytu 2+kk v Bílově

Bílov

**15 000 Kč**

za měsíc

bez záloh na služby a energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu právě dokončovaný krásný a světlý byt s dispozicí 2+kk, který se nachází v rezidenci Bílov, vzdálené jen 3,5 km od Bílovce. Jedná se o novostavbu bytového domu, tento byt bude pro vás připraven k nastěhování od 1.5.2026. Je umístěn ve druhém nadzemním podlaží a jeho celková užitná plocha včetně balkonu je 59 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka zahrnuje zádveří, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a dále obývací pokoj, jehož součástí je kuchyňský kout. Z tohoto pokoje je východ na prostorný balkon orientovaný na jihozápad, což zaručuje téměř celodenní dostatek světla a slunce. Kuchyňská linka bude vybavena vestavěnými spotřebiči.

Vytápění je zajištěno centrálním tepelným čerpadlem Regulus a podlahové topení je regulovatelné samostatně pro každý byt. Ohřev TUV je centrální s měřičem spotřeby v každém bytě. Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci a elektřinu.

Součástí pronájmu bytu je možnost využívání společných prostor kolárny a dále jednoho parkovacího stání na přilehlém parkovišti. Velmi lákavý je i přístup všech obyvatel rezidence na společnou komunitní zahradu s altánem a dětským zázemím, která se nachází za domem.

Z domu je to 1,5 km k nájezdu na dálnici D1 a po ní pak cca 30 km do centra Ostravy a 20 km do Nového Jičína. Výborná je i dostupnost do průmyslové zóny Mošnov a do Kopřivnice. V obci je prodejna COOP, mateřská škola, knihovna a restaurace se sportovišti. Kompletní občanská vybavenost je v blízkém Bílovci. Fotografie s vybavením jsou vizualizační.

K měsíčnímu nájemnému 15.000 Kč je nutno ještě připočítat zálohy na služby ve výši cca 3.000 Kč měsíčně (ty budou placeny společně s nájemným a zatím nejsou přesně stanoveny), zálohy na elektřinu (k jejímu odběru se nájemce přihlásí sám u dodavatele), kauci ve výši 2 měsíčních nájmu a provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu.



Vyřizuje

**Ing. Dagmar Dohnálková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)