

**Prodej, pozemky/bydlení, 4147 m<sup>2</sup>, Údolní 1031,  
46851 Smržovka, Jablonec nad Nisou [ID 84228]****2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Údolní, Smržovka

**Celková plocha:** 4 147 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi pozemek 4147 m<sup>2</sup> ve městě Smržovka, v klidné části obklopené zelení a rodinnými domy. Výborně dostupná lokalita, příjezd po obecní komunikaci.

Dle územního plánu je část pozemku, konkrétně 1.379m<sup>2</sup>, vhodná k zástavě. Jedná se o část pozemku blíž k obecní komunikaci. Zbýlá část pozemku, konkrétně 2.768m<sup>2</sup>, je a bude vedený jako trvalý travní porost bez aktuální možnosti zástavy. Po vzájemné dohodě lze odkoupit pouze pozemek vhodný k zástavě, tedy těch 1.379m<sup>2</sup>.

- Možnost výstavby rodinného domu, chaty, chalupy, tiny house či rekreačního objektu
- Inženýrské sítě v dosahu - elektřina a plyn u pozemku
- Vodu je třeba řešit vrtem
- Kanalizaci je třeba řešit vlastní cestou (ČOV, jímka atd.)
- Slunné místo u lesa, soukromí, příjemné okolí
- Ideální základna pro milovníky hor, turistiky a lyžování

Pozemek nabízí možnost zajímavého architektonického řešení, třeba domu s terasou, podsklepením nebo obytným suterénem. Z důvodu vedení plynovodu na kraji pozemku je stanoveno ochranné pásmo.

Smržovka leží 10 min od Jablonce nad Nisou, v dojezdové vzdálenosti od ski areálů, Jizerských hor a spousty turistických tras.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího a přijmout nabídku, která pro něj bude nejvýhodnější.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Zavolejte či napište - rádi vše ukážeme na místě.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)