

Prodej víceúčelového domu s obchodními prostory a 5 byty, Volyně

náměstí Svobody, Volyně

9 750 000 Kč

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.

Plocha kanceláří:	426 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je víceúčelový objekt ve Volyni, situovaný přímo na náměstí Svobody v sousedství radnice. Nemovitost nabízí kombinaci obchodních prostor a bytových jednotek, což vytváří zajímavý investiční potenciál.

Soubor tvoří hlavní budova s navazujícím křídlem do dvora a samostatně stojící dvoupodlažní objekt. Celková zastavěná plocha činí 496 m², celková výměra pozemku 836 m².

Hlavní budova má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepená, přičemž podsklepení tvoří víceúrovňové sklepy, dále disponuje půdním prostorem nad obytným podlažím a průjezdem do dvora. V přízemí se nachází dva obchodní prostory - menší (cca 20 m²) bez zázemí a větší (cca 55 m²) se zázemím (cca 37 m²), dříve využívaný jako obchod a bistro.

V patře jsou bytové prostory - jednotka 2+1 (cca 98 m²), další prostor (cca 48 m²) bez sociálního zázemí a rozvodů vody a vstup na prostornou půdu (cca 150 m²) vhodnou k dalšímu využití.

Dvorní pavlačový objekt nabízí v přízemí skladové a technické prostory (cca 80 m²) a v patře dvě bytové jednotky - 1+1 (cca 33 m², po modernizaci) a 2+1 (cca 52 m², k rekonstrukci).

Samostatný dvoupodlažní objekt ve dvoře disponuje v přízemí technickým zázemím (cca 75 m²) a v patře bytem 3+1 (cca 79 m²), rovněž určeným k rekonstrukci.

Nemovitost je napojena na elektřinu, optický internet a obecní kanalizaci, zdrojem vody je vlastní studna. Objekty ve dvoře mají opravené střechy, hlavní budova má krytinu z pálených tašek.

Díky kombinaci obchodních a bytových prostor nabízí nemovitost široké možnosti využití - podnikání, pronájem i vlastní bydlení.

Základní občanská vybavenost je dostupná přímo ve Volyni.

Financování úvěrem vám rádi zajistíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Petr

Tel.: 731 618 422

GSM: +420602665317

E-mail: martin.petr@re-max.cz