

Moderní byt 1+kk s lodžií, chytrou domácností a výhledem do zeleně - Praha 4, Braník.

Skálové, 14700, Praha 4, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky
3.462,-Kč + elektřinu,
kterou je nájemce povinen
přepsat na sebe. Vratná
jistota

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt o dispozici 1+kk a velikosti 44,1 m², s prostornou lodžií 7 m² a sklepem 3,8 m², nacházející se v oblíbeném rezidenčním projektu Bydlení Braník (Trigema), v ulici Skálové, Praha 4 - Braník.

Byt bude k nastěhování od 15. 5. 2026.

Byt byl navržen s důrazem na maximální funkčnost, světlo a nadčasovost. Dominantou je otevřený obytný prostor s moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči Bosch, který plynule navazuje na klidnou lodžií orientovanou do zeleně. Ta nabízí dostatek prostoru pro pohodlné posezení - ideální místo pro ranní kávu i večerní relax.

Chytrě oddělený spací kout přináší větší míru soukromí a pocit plnohodnotného bydlení. Vstupní chodba disponuje velkorysou vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru. Samozřejmostí je moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt splňuje standardy vyšší třídy:

- izolační trojskla
- předokenní elektrické žaluzie
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- vzduchotechnická jednotka
- chytrá domácnost ovládaná tabletem (včetně vytápění a videotelefonu)
- optický internet
- bezpečnostní vstupní dveře

K bytu je možné si navíc pronajmout parkovací stání přímo v domě (není součástí automaticky). Rezidenční areál nabízí klidné a bezpečné prostředí plné zeleně, přitom s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, dětská hřiště, cyklostezky podél Vltavy i lesoparky pro procházky a sport. Velkým benefitem je také nové propojení přes Dvorecký most směrem na Smíchov.

Nemovitost byla nově prodána současnému vlastníkovi, který ji pořídil jako investici a nabízí ji k pronájmu. Prezentace (včetně videa) byla původně vytvořena pro prodej, nicméně díky tomu poskytuje velmi detailní pohled na samotný byt i jeho atmosféru.

Možná hledáte svůj první samostatný prostor. Možná místo, kde budete mít klid po náročném dni. Každopádně je to byt, který dává smysl.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail: stepan.tikovsky@realagency360.cz