

## Pronájem krásného bytu 2+kk se zahrádkou, Praha 8 - Dolní Chabry

K Beranovu, Praha-Dolní Chabry, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 3.700 Kč měsíčně za  
poplatky, Vratná kauce  
činí 30.000 Kč. Provize RK  
jedno nájemné + DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka krásného bytu 2+kk s terasou a předzahrádkou v novostavbě pouze třípodlažního domu.

Byt o ploše 55 m<sup>2</sup> s terasou 11 m<sup>2</sup> a zahrádkou (20 m<sup>2</sup>) je plně vybaven a zařízen nábytkem. Kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů - varné desky, horkovzdušné trouby a mikrovlnné trouby, myčky a lednice s mrazákem, stůl se židlemi. Z obývacího pokoje, který je vybaven sedací soupravou a nábytkem je přímo vstup na terasu. Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnými skříněmi. V předsíni další úložné prostory ve skříních. Koupelna se sprchovým koutem a WC dohromady, k dispozici je pračka.

Všechna okna jsou opatřena venkovními roletami. K dispozici je také sklep.

Dům se nachází ve velmi hezkém a klidném prostředí okolních novostaveb, bussem se dostanete za 4 minuty k metru, zároveň je v místě veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchodní síť, restaurace, lékař a v blízkosti množství zeleně pro relaxaci nebo sportovní vyžití.

K dispozici je byt ihned, majitel upřednostňuje nájemníky bez domácích mazlíčků.

Nájemné 24 000 Kč plus poplatky 3 700 Kč + převod elektřiny na nájemce.

Vratná kauce 30 000 Kč.

Provize RK 24 000 plus DPH.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Iveta Smetanová****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420736533622**E-mail:** [iveta.smetanova@re-max.cz](mailto:iveta.smetanova@re-max.cz)