

## Pronájem obchodního prostoru 76 m<sup>2</sup> | Běhounská, Brno-střed

Běhounská, Brno-střed, Brno

**65 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na energie cca 6  
000 Kč, vratná kauce,  
provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde váš obchod opravdu vynikne?

K pronájmu nabízím obchodní prostor o celkové výměře 76 m<sup>2</sup> na ulici Běhounská v centru Brna. Prostor se vstupem přímo z ulice nabízí velmi dobrou viditelnost i reprezentativní zázemí pro podnikání. Velkou předností prostoru je prosklená výloha a reklamní plocha do ulice Běhounská, hned u náměstí Svobody, což zajišťuje velmi dobrou viditelnost i atraktivní prezentaci podnikání.

Hlavní prodejní plocha má 44 m<sup>2</sup>, součástí je také zázemí vhodné jako kancelář o výměře 12,50 m<sup>2</sup> a koupelna s WC. Prostor je vhodný zejména pro maloobchod, prodej módy, obuvi, doplňků, bytového a designového zboží, specializovaný obchod, cestovní kancelář nebo jiné obdobné obchodní využití. Vhodné pro obchodní a obdobné provozy nevyžadující gastronomický provoz.

Orientační měsíční náklady na energie činí cca 6 000 Kč.

Zaujal Vás tento prostor? Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Michaela Kramolišová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)