



Prodej - Byty

číslo zakázky: 05963

Prodej bytu 3+1 76 m², Jablonné v Podještědí - Česká Ves

3 990 000 Kč
za nemovitost

47125, Česká Ves, Jablonné v Podještědí

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 76 m², který se nachází v klidné části obce Jablonné v Podještědí - Česká Ves.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017.

V rámci rekonstrukce byly zatepleny podlahy, provedena injektáž zdiva proti vlhkosti a instalována rekuperační jednotka, která zajišťuje zdravé větrání a příjemné vnitřní klima po celý rok.

K bytu náleží také nadstandardní úložné prostory:

* velký sklep o velikosti 20 m²,

* půdní kóje o velikosti 15 m².

Součástí nabídky je také možnost dokoupení samostatné garáže, která se nachází vedle bytového domu, a to za cenu 500 000 Kč. (není zahrnuto v ceně)

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do okolních měst.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marek Kroutil

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 733 694 366

E-mail: marek.kroutil@vdfreality.cz