

## Prodej bytu 1+1, 46 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Machuldova, lodžie

Machuldova, 14200, Praha 12, Praha

**5 580 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji útulný byt 1+1 s lodžii v žádané lokalitě Prahy 4 - Kamýku, ul. Machuldova. Výměra bytu je 46 m<sup>2</sup>, plus lodžie 6 m<sup>2</sup>, orientovaná na jižní stranu. Byt se nachází v 1. patře domu s výtahem a náleží k němu i komora a sklep. Dispozice: kuchyň vybavená vkusnou kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří, pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná předsíň s vestavěnou skříň. Na oknech jsou praktické žaluzie, bezpečnostní dveře. Byt je v družstevním vlastnictví, pod správou fungujícího bytového družstva. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí, supermarket Albert, škola, školka, hřiště. Výhodou je dobré dopravní spojení, tramvají za 25 minut do centra, autobus na metro B (Smíchovské nádraží) nebo C (Kačerov). Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto bytu v klidné lokalitě nedaleko krásné přírody.



Vyřizuje

**Soušková Ivana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)