

**Pronájem bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, Holečkova**

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

1800,-/ osoba služby +  
přepis elektřiny a plynu +  
kauce 26 000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 84 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře cihlového činžovního domu bez výtahu.

Byt se nachází v klidné ulici Holečkova na Praze 5, v příjemné a vyhledávané lokalitě. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD U Zvonu a Bertramka, odkud je výborné spojení do centra. Oblast Anděl s kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, služby, obchodní centrum Nový Smíchov) je vzdálena jen pár minut.

Dispozičně byt nabízí prostornou vstupní chodbu, obývací pokoj se vstupem do jedné z ložnic a další samostatnou ložnici, která je průchozí z koupelny. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což zvyšuje komfort bydlení. Byt je díky své orientaci a umístění ve vyšším patře velmi světlý a vzdušný.

K bytu náleží také možnost využití zahrady za domem, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Velkou výhodou je kombinace klidného bydlení a zároveň skvělé dostupnosti do centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655356.



Vyřizuje

**Martina Štastná****Tel.:** 739 264 558**GSM:** 739 264 558**E-mail:** [stastna@dumrealit.cz](mailto:stastna@dumrealit.cz)