



# MojePole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8558-2

## Pozemek, komerční, prodej, Jeníkovice, Pardubice

**698 957 Kč**  
za nemovitost

53501, Jeníkovice

**Celková plocha:** 5 776 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl na částečně stavebním pozemku. Nachází se v katastrálním území Jeníkovice u Choltic v okrese Pardubice.

Leží při severním okraji obce. V této oblasti bude vznikat rozšíření stávající výroby a skladování. Obec zde tak vymezila stavební plochu. Nabízený pozemek do ní částečně zasahuje, ve zbytku se jedná o zemědělskou půdu.

### PŘEDNOSTI POZEMKU

- > Návaznost na existující výrobní území
- > Dostupnost z cesty
- > V krátké době volné k vlastnímu užívání

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

- > KÚ: Jeníkovice u Choltic v okrese
- > List vlastnictví: 22
- > Číslo parcely: 169
- > Celková výměra: 15 404 m<sup>2</sup>
- > Výměr k prodeji: podíl 3/8, tj. 5 776 m<sup>2</sup>
- > Stavební plocha: 1 000 m<sup>2</sup>
- > Zemědělská půda: 4 776 m<sup>2</sup>

Stavební území je určeno pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby. Může také sloužit pro správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory a další. Nachází se u cesty a v rovině. V současné době jej má ve správě Agrodružstvo Jeníkovice na základě pachtovní smlouvy. Ta je uzavřena na dobu určitou do 30.9.2026.

Do ceny je promítnuta stavební i nestavební část pozemku. Vzhledem k ceně a šíři využití tak představuje nabídka zejména investiční příležitost.

Kontaktujte mne pro více informací, rád zodpovím dotazy.

Cena je uvedena včetně DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:** [smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)