

## Prodej byt 4+1, 83

79064, Vápenná

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se pohodlně vejde celá rodina, kde má každý svůj kout a zároveň jste během pár

minut v přírodě? Pak zbystřete - tahle nabídka má přesně to, co dnes dává bydlení skutečnou hodnotu.

V obci Vápenná vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 1.NP revitalizovaného panelového domu. Celková podlahová plocha včetně sklepu činí 82,93 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i chvíle odpočinku.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, díky které vás čeká příjemné a funkční bydlení bez nutnosti velkých investic. Bytové jádro nabízí nové rozvody vody i elektřiny a samozřejmostí je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, která potěší každého, kdo rád vaří - nebo alespoň rád ochutnává.

Ohřev vody je řešen bojlerem, vytápění pak ústředním dálkovým systémem, což zajišťuje pohodlí bez starostí.

Co dělá tuto nabídku opravdu zajímavou, je lokalita. Vápenná leží v bezprostřední blízkosti města Jeseník a především nádherného pohoří Jeseníky. Ať už milujete turistiku, cyklistiku, lyžování nebo jen procházky na čerstvém vzduchu, tady budete ve svém živlu.

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, ale stejně tak potěší i ty, kdo chtějí uniknout ruchu města a mít hory doslova „za rohem“.

Ráda vám byt osobně představím a sdělím více informací o této zajímavé nabídce. V rámci našeho realitního a finančního servisu vám rovněž pomůžeme s výběrem nejvýhodnějšího financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117309.



Vyřizuje

**Diana Bartoňová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)