

# CENTURY 21.

4fin Reality

**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 977296

## Obchodní prostory s výlohou v srdci Křivoklátu - flexibilní využití dle vašich potřeb

Křivoklát

### Neuvedeno

za měsíc

Cena dohodou dle výběru a rozsahu pronajímaných prostor (místnosti / skladové prostory / kombinace).

<b>Plocha kanceláří:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI:

Místo, kde vás zákazníci neminou. Tyto přízemní prostory na Křivoklátě mají výhodu, kterou žádná reklama nenahradí - přirozený pohyb zákazníků přímo kolem výlohy .

K pronájmu jsou obchodní prostory o celkové ploše 64 m<sup>2</sup>, tvořené dvěma místnostmi (28,5 m<sup>2</sup> a 24,5 m<sup>2</sup>) a předsíní. Díky velké výloze jsou ideální pro prodejnu, služby nebo showroom. Zadní místnost je vybavena chladicím boxem, což otevírá další možnosti využití (v případě potřeby je možné jej demontovat).

Další prostory se nacházejí v suterénu - k dispozici je prostorná hala cca 75 m<sup>2</sup> a několik menších místností, které lze využít jako sklad, zázemí nebo dílnu.

Velkou výhodou je flexibilita - prostory je možné pronajmout jako celek, nebo si vybrat jen část podle vašich potřeb. Stejně tak lze kombinovat obchodní část se skladem.

Lokalita má své tempo. Přímo vedle nabízených prostor se nachází prodejna Coop, která přináší stabilní každodenní pohyb lidí přímo kolem Vaší výlohy. Křivoklát je navíc dlouhodobě vyhledávaným turistickým cílem díky známému hradu a okolní přírodě CHKO Křivoklátsko. V hlavní sezóně, zejména v letních měsících a během kulturních akcí, se obec výrazně oživuje a počet návštěvníků násobně roste - což přináší zajímavý potenciál pro obchod i služby.

Cena dohodou dle výběru a rozsahu pronajímaných prostor (místnosti / skladové prostory / kombinace).

Pokud hledáte místo, které má přirozený pohyb lidí, variabilní využití a potenciál růstu, ozvěte se - ráda vám prostory osobně ukážu a probereme možnosti jejich využití.



Vyřizuje

**Tereza Pospíšilová**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)