

Rodinný dům za cenu bytu v Praze, 113 m² obytné plochy, pozemek 329 m², Praha 9 - Újezd nad Lesy

Budčická, Praha 21, Praha

12 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	329 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení v Praze, které kombinuje klidné prostředí, vlastní zahradu a zároveň dobrou dostupnost do centra? V žádané lokalitě Praha 9 - Újezd nad Lesy, v ulici Budčická, nabízíme rodinný dům na pozemku o celkové výměře 329 m², se zahradou o rozloze 250 m², která obklopuje celý dům a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Dům nabízí 4 obytné místnosti a 1 obytný prostor s kuchyňským koutem. Dispozice je praktická a umožňuje flexibilní využití například pro kombinaci bydlení a práce z domova nebo oddělení části domu pro hosty či dospívající děti.

V 1. podlaží se nachází předsíň 4,05 m², chodba 7,90 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 13,80 m², spíž 3,00 m², šatna 4,73 m², technická místnost 2,10 m², WC 1,35 m² a ložnice 18,00 m², celková plocha podlaží 54,93 m². Ve 2. podlaží se nachází chodba 4,48 m², pokoj 11,30 m², obývací pokoj 20,60 m², koupelna s vanou 2,16 m², WC 1,35 m² a ložnice 18,00 m², celková plocha podlaží 57,89 m². Celkový součet ploch místností činí 113 m².

Dům byl dokončen v roce 2007, je průběžně udržovaný a v roce 2020 zde proběhla výměna oken a vchodových dveří za izolační trojskla. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlné rodinné bydlení - v blízkém okolí najdete obchody, restaurace, služby i zdravotní péči, vše v krátké docházkové nebo dojezdové vzdálenosti.

Základní škola Polesná je vzdálena přibližně 500 m, mateřské školy Čentická a Sluníčko přibližně 400 m. Rodiny s dětmi ocení také dostatek dětských hřišť a sportovišť v okolí.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Blatov ve vzdálenosti cca 200 m s linkami 163, 250, 221 a 209, spojení na metro B Černý Most trvá přibližně 20 minut, spojení na metro A Depo Hostivař přibližně 33 minut, zastávka Blatov sever je vzdálena cca 330 m. Vlaková stanice Praha Klánovice je vzdálena přibližně 1,3 km a nabízí přímé spojení na Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží s jízdní dobou kolem 22 minut.

V blízkosti se nachází Klánovický les, který nabízí široké možnosti pro procházky, běh i cyklistiku, a navazující síť cyklostezek.

Tato nemovitost představuje zajímavou kombinaci ceny, prostoru a lokality v rámci Prahy a je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice s dlouhodobým potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Igor Bak

Tel.: +420777235472

GSM: +420702222666

E-mail: igor.bak@re-max.cz