

**Stavební pozemek pro RD, ul. Nad Splavem,
Nespeky, 2256m²****7 800 000 Kč**
za nemovitost

Nad Splavem, 25722, Nespeky

Celková plocha: 2 256 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku o ploše 2256m² v okrajové části Nespek, kousek od Benešova, lokovaného v novější části výstavby rodinných domů. Na hraně pozemku je přivedena elektřina (rozvodna zhotovena již na pozemku) a veřejný vodovod. Veřejná kanalizace zatím není plánována v konkrétních časech. Je tedy nutno zřídit vlastní lokální. Na pozemku vlastní vrtaná studna, v ulici je přiveden optický kabel pro internet.

Praha není daleko, kousek je nájezd na dálnici D1, zastávka autobusu kousek od domu a vlak v nedalekých Čerčanech, krásná řeka Sázava v obci, cca 2 km od domu. Golfový areál v dochozí vzdálenosti. Malebná obec má obstojnou vybavenost, celoroční kvalitní restaurace, obchod. Reálná je úvaha rozdělení na 2 pozemky (minimální pozemek pro stavbu RD požadován 800m²). Ev. číslo: 655359.



Vyřizuje

Josef Valenta**Tel.:** 777 772 271**GSM:** 777 772 271**E-mail:** j.valenta@dumrealit.cz