

## Prodej bytu 2+1/L v Čáslavi

Žitenická, Čáslav

**3 980 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> včetně příslušenství (lodžie 4,1 m<sup>2</sup> a sklep 7,4 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v klidné části města Čáslav v Žitenické ulici a je umístěn ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Součástí bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynový sporák, digestoř) vestavěná skříň, rohová lavice, stůl, židle, lednice, mrazák, skříňky a zrcadlo v koupelně, pračka, skříň, komplet osvětlení, lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a prostorný sklep, ideální pro uložení věcí.

Vytápění je lokální plynové a ohřev vody je karmou.

Dům je udržovaný a nachází se v lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti - v blízkosti jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, centrum města i další služby. Výhodou je také dobré dopravní spojení. Měsíční náklady včetně energií jsou cca 5 300 Kč.

Byt je možné koupit na hypotéku, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Zdražil****GSM:** +420774942980**E-mail:** [michal.zdrazil@re-max.cz](mailto:michal.zdrazil@re-max.cz)