

## Prodej bytu 1KK v projektu Rezidence Modřínová v Třebíči

**4 296 954 Kč**  
za nemovitost

Modřínová, Třebíč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v developerském projektu Rezidence Modřínová, nacházející se na ulici Modřínová v Třebíči. Tento projekt je novostavbou, která se dokončí v KVĚTNU 2026, což představuje jedinečnou investiční příležitost. Jedná se o moderní byt o dispozici 1 + kk, s plochou 39,9m<sup>2</sup>, umístěný v 5. nadzemním podlaží cihlového objektu. Projekt splňuje přísné normy moderní výstavby a pyšní se energetickým štítkem třídy A.

Byt bude vybaven elektrickými předokenními roletami, což zajistí komfortní bydlení po celý rok. Velmi dobře nastavený platební kalendář ponechává budoucím majitelům flexibilitu v oblasti financování.

Výhodou této nemovitosti je, že projekt staví místní stavební firma TOMIreko a.s., která má více než 15 let zkušeností ve stavebnictví. Díky tomu se můžete spolehnout na vysokou kvalitu provedení a spolehlivost.

Díky blízkosti k Jaderné elektrárně Dukovany je tento projekt velmi zajímavou volbou pro investory, kteří hledají zajištěnou návratnost. Kromě výhodné lokalizace se obyvatelé mohou těšit na kvalitní infrastrukturu a všechny potřebné služby v dosahu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Radomír Šteco**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420725573820

**E-mail:** [steco@stecoreality.cz](mailto:steco@stecoreality.cz)