

## Pronájem bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Truhlářská, plně vybavený

**21 000 Kč**  
za měsíc

Truhlářská, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a plně vybavený byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit v centru Prahy - ulice Truhlářská, Praha 1.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení v samotném srdci města. Je plně vybaven kvalitními spotřebiči a nábytkem - k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, varná deska, trouba, digestoř, varná konvice), dále pračka, postel, gauč, televize a vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Díky své dispozici je ideální jak pro jednotlivce, tak i pro pár.

Velkou výhodou je samotná lokalita - absolutní centrum Prahy, kde máte vše doslova na dosah ruky. V pěší vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, nákupní centra, fitness centra i veškeré služby.

Dopravní dostupnost je výborná - jen pár minut chůze od domu se nachází stanice metra (linka B - Náměstí Republiky), tramvajové zastávky i autobusové spoje. Rychlé spojení do všech částí Prahy je samozřejmostí.

Občanská vybavenost je na nejvyšší úrovni - v okolí jsou školy, školky, lékárny, pošta i zdravotnická zařízení. Lokalita zároveň nabízí i kulturní vyžití, divadla, kina či historické památky.

Platební podmínky:

Nájem: 21.000 Kč

Poplatky: 1.774 Kč / osoba (+ 500 Kč druhá osoba)

Elektrina: 3.200 Kč

Kauce: 42.000 Kč

Provize: 25.410 Kč

Byt je připraven k nastěhování dle dohody.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jonáš Drgač**

**GSM:** +420 777 168 502

**E-mail:** [jonas.drgac@century21.cz](mailto:jonas.drgac@century21.cz)