

Prodej bytu 3+1 s balkonem a 1+kk v suterénu

Tichá, Moravany

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 128 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 12 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v obci Moravany u Brna, ul. Tichá. Byt o celkové ploše 128m², 3+1 disponuje lodžii o velikosti 8 m². Velkým bonusem je samostatná jednotka 1+kk (20m²) s vlastní koupelnou v suterénu se samostatným vstupem, kterou lze případně propojit s dětským pokojem z garsoniéry je vstup na terasu a zahradu. K bytu dále náleží dva sklepy, společná kolárna a upravená zahrada s vyvýšenými záhony se závlahou.

Byt je vedený na katastru jako samostatná bytová jednotka se společnou zahradou, hlavní obytné místnosti jsou orientovány na východ a západ. Součástí prodeje jsou vestavěné skříně v předsíni, koupelně a kompletní kuchyňská linka včetně spotřebičů, konkrétně myčky, lednice, pračky, trouby a indukční varné desky, digestoře.

Dům se nachází ve slepé ulici, na konci je dětské hřiště, kolaudace proběhla v roce 1984 a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Přibližně před patnácti lety proběhla výměna oken, zateplení fasády a realizace nové asfaltové střešní krytiny. V domě se nacházejí pouze dvě bytové jednotky.

V suterénu je garáž náležící druhé bytové jednotce. Před osmi lety byly vyměněny vstupní dveře a instalován elektronický zabezpečovací systém Jablotron.

V roce 2017 prošel byt rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody topení v mědi, rozvody vody v plastu a částečnou výměnu elektroinstalace v obývacím pokoji, koupelně a kuchyni, přičemž elektroinstalace je vedena v mědi. V samostatné jednotce v suterénu byly provedeny sádkartonové podhledy se zvukovou a tepelnou izolací, nová kuchyňská linka, koupelna je původní.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel starý přibližně pět až sedm let, který je řízen aplikací a slouží výhradně pro tuto bytovou jednotku a ateliér. V obývacím pokoji je možnost instalace krbových kamen nebo krbu.

Měsíční náklady na bydlení : 2.000,- Kč za elektřinu, 3.080,- Kč plyn a 500,- Kč voda. Příspěvek na opravy domu činí 2.000,- Kč měsíčně.

Na domě je instalována fotovoltaická elektrárna, která pokrývá společnou spotřebu v zahradě a sklepních prostorách. Zahrada je v přední části společná se vstupem z ulice, v zadní části je částečně rozdělena terénním schodkem. K dispozici je studna se zahradním čerpadlem určeným k závlaze, bez rozvodu vody do domu.

Technický stav nemovitosti je velmi dobrý.

Uvolnění bytu je možné na konci srpna nebo v první polovině září.

Průkaz Energetické náročnosti budovy je ve fázi zpracování.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře uvedeného v inzerátu.



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail: lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz