

## Zrekonstruovaný byt 3+kk v Praze 8 - ul.Sokolovská

**32 500 Kč**  
za měsíc

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Volné ihned.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu luxusně a kompletně zrekonstruovaný, dosud neobývaný byt 3+kk ve 3. podlaží revitalizovaného domu s výtahem v Praze 8, ulice Sokolovská.

Byt o celkové ploše 95 m<sup>2</sup> je dokončen ve vysokém standardu. Dispozice nabízí hlavní ložnici orientovanou do klidného vnitrobloku se společnou zahradou a příjemným posezením, druhou ložnici, prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Koupelna je přístupná jak z ložnice, tak z předsíně, kde se nachází také velmi praktická šatna s přípravou na pračku a sušičku.

Kuchyňská linka je vybavena veškerými vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, pečicí troubou a myčkou nádobí. Na podlahách jsou kvalitní vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel.

K bytu náleží sklep. V domě je dále k dispozici společná kočárkárna a společný balkon v mezipatře. Dlouhodobý pronájem vítán.

Měsíční poplatky činí 2 100 Kč + spotřeba elektřiny a plynu, které budou převedeny na nájemce.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost - pár minut chůze na stanice metra B Palmovka a Invalidovna. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, kavárny, restaurace, cyklostezky, sportovní vyžití i množství služeb.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvencí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 608 832 362

**E-mail:** [robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)