

## Pronájem bytu 1,5 + kk, Olomouc - Wolkerova

Wolkerova, 77900, Olomouc

**17 900 Kč**

za měsíc

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderně zařízené novostavby bytu 1,5+kk v žádané lokalitě v blízkosti centra města Olomouce na ulici Wolkerova. Byt se nachází ve 3. NP bytového domu s výtahem, jeho výměra činí 43 m<sup>2</sup> + balkon o výměře 3 m<sup>2</sup> a jeho součástí je i praktická šatna v bytě (2,4 m<sup>2</sup>). Byt tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s prakticky řešeným odděleným prostorem na spaní, dále kompletně vybavený kuchyňský kout (inteligentní trouba s 6. smyslem, myčka, varná deska, vestavěná lednice s mrazákem), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (součástí koupelny je i pračka), samostatná šatna a balkon. Další předností bytu jsou praktické předokenní žaluzie. Cena je uvedena bez záloh na služby (2.000,- Kč / měsíc) a elektřinu, která bude přepsána na nájemníka. Budoucí nájemce má možnost pronájmu parkovacího stání (+ 1.620,- Kč / měsíc). Jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k dispozici ihned. Byt je vhodný pro 1 - 2 osoby. PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděna en. třída G. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Míla Vlčková, DiS.****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 107 666**E-mail:** [mila@metr2reality.cz](mailto:mila@metr2reality.cz)