

## Prodej byt 3+kk, 58m<sup>2</sup>

Sokolská, 54103, Trutnov

**4 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné bydlení, zeleň v okolí a centrum města na dosah ruky... Pokud hledáte moderní byt, který spojuje pohodlí, praktičnost a příjemnou lokalitu, právě jste ho našli. Představujeme vám byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře zrekonstruovaného a zatepleného bytového domu v klidné části Trutnova - Poříčí. Dům má pouze 6 bytových jednotek, což zajišťuje komorní a příjemné prostředí pro bydlení. Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i pohodlí jednotlivce. Velkou výhodou je, že součástí ceny je kompletní dokončení, takže si finální podobu interiéru, podlahy, obklady i další prvky, můžete vybrat přesně podle vlastního vkusu. O tepelný komfort se starají moderní elektrické infrapanely a v letních měsících jistě oceníte klimatizaci, která zajistí příjemnou teplotu i během horkých dnů. Dům prošel rekonstrukcí, včetně nových stoupaček, což přináší bezstarostné a úsporné bydlení. Součástí bytu je také sklep, ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb. Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou zahrádku, která nabízí prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo menší grilování. Měsíční příspěvek do SVJ činí přibližně 1 500 Kč (voda řešena samostatně), což přispívá k příznivým provozním nákladům. Lokalita Poříčí nabízí veškerou občanskou vybavenost, v okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace i zdravotnické služby. Do centra Trutnova se dostanete během několika minut, ať už pěšky, nebo autem. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit klidné bydlení s výbornou dostupností města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117311.



Vyřizuje

**David Králík**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)