

## Pronájem bytu 2+kk s vlastním parkováním, Praha 7 - Letná

**25 000 Kč**  
za měsíc

Šmeralova, Praha 7, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele vám nabízíme tento slunný byt 2+kk o ploše 50 m<sup>2</sup> s možností parkování ve dvoře bytového domu. Dům s výtahem je jen několik minut chůze od tramvajové zastávky Letenské náměstí či oblíbeného parku Stromovka.

Útulný a světlý byt disponuje vstupní předsíní s vestavěnou skříní, prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou a ložnicí. Na ložnici navazuje praktická technická místnost s dostatkem místa pro pračku/sušičku (pračka není součástí vybavení bytu). Kuchyně ve tvaru L je zařízena lednicí, plynovou varnou deskou, elektrickým sporákem a myčkou nádobí. Na podlaze v kuchyni je položena praktická dlažba, zatímco v obývacím pokoji a ložnici plovoucí podlahy. Byt má koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Okna obývacího pokoje i ložnice směřují do klidného vnitrobloku. Velkou výhodou je možnost parkování vozu ve dvoře domu (cena parkovacího stání činí 5.000,- Kč/1 vůz měsíčně).

Byt bude dostupný od 1. 6. 2026 a bude pronajímán nezařízený. Měsíční poplatky za služby domu činí cca 850,- Kč/1 os., elektřina a plyn bude převedena na nájemce, jejich současná výše je cca 2.500,- Kč/měsíčně. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu.

Leténá, v jejímž srdci se byt nachází, patří mezi vyhledávané pražské části. V blízkosti bytu naleznete ulici Milady Horákové s tramvajovou zastávkou, ale také množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a služeb. Během pár minut jste v parku Stromovka, který lze využít k rekreačním, sportovním, ale i kulturně vzdělávacím účelům.

Srdečně vás zveme na prohlídku! Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lucie Tupá**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420603888013

**E-mail:** [lucie.tupa@re-max.cz](mailto:lucie.tupa@re-max.cz)