

Prodej RD 4+1, Brno - Židenice, zahrada, zimní zahrada, ul. Balbínova**12 500 000 Kč**
za nemovitost

Balbínova, 61500, Brno-Židenice, Brno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	105 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení? Nabízíme Vám rodinný dům v klidné lokalitě Brno - Židenice, ulice Balbínova

Jedná se o řadový RD s jednou bytovou jednotkou, sklepem, zimní zahradou a dvorem spojeným se zahradou ve vnitrobloku domu.

Dispozice domu nabízejí přestavbu i na vícegenerační bydlení.

Rodinný dům byl postaven a od té doby i užíván v roce cca 1934, dům byl průběžně po celou dobu upravovaný a modernizovaný, poslední větší rekonstrukce proběhla v roce 1985. I po tomto datu probíhaly pravidelné úpravy a modernizace

Dispozice domu:

- 1.PP: Prádelna, sklepní prostory,
- 1.NP: schodiště, chodba kuchyně, pokoj, spíž, WC,
- 2.NP: schodiště, chodba, 3x pokoj, koupelna, WC.

Dům je podsklepený se sedlovou střechou (krov je dřevěný vaznicový, střešní krytina z pálené tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu v úplném provedení s bleskosvodem), postavený klasickou zděnou technologií postavený v řadové zástavbě ulice.

Stěny jsou vyzděné z cihelného zdiva.

Vnitřní omítky jsou vápenné štukové s malbou.

Okna plastová s izolačním trojjsklem, interiérové dveře dřevěné dýhované.

Podlahy - plovoucí, keramická dlažba.

Vytápění ústřední s plynovým kotlem kombinovanými s ohřevem TUV, možnost přepnutí kotle na tuhá paliva, vnitřní rozvody vody studené i teplé. Vše je v provedení mědi.

Dům je napojený na veškeré inženýrských sítí - elektrickou energii (v celém domě, kromě kuchyně a pokoje v přízemí v mědi), veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a plynovod.

V domě najdete dvě nádrže na dešťovou vodu a je upravené splachování WC dešťovou vodou.

Stavebně - technický stav objektu je hodnocený jako dobrý, odpovídá provedeným stavebním úpravám a řádně prováděné běžné údržbě.

Součástí domu je dvůr zahrada s výměrou 105 m². ZP činí 81 m².

K dispozici dohodou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.
Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Iva Tesařová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 749 499

E-mail: tesarova@bravis.cz