

Prodej pozemku 1.200 m²

29431, Písková Lhota

5 200 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 200 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1200 m² v obci Písková Lhota, která se nachází pouhých 6 km od Mladé Boleslavi. Pozemek je situován na okraji zástavby rodinných domů v klidné části lokality a díky své poloze i velikosti představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s výbornou dostupností do města.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Regulativy umožňují výstavbu domu o maximálně dvou nadzemních podlažích, přičemž minimálně 40 % plochy pozemku musí zůstat jako vsakující plocha pro dešťovou vodu. Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina a obecní vodovod a kanalizace. V obci je nová asfaltová komunikace.

Písková Lhota je příjemná středočeská obec, známá mimo jiné svou Opočenskou zmrzlinou. V místě najdete základní občanskou vybavenost, jako je obchod s potravinami, obecní úřad, knihovna, hotel a restaurace Dvůr, dětské hřiště, venkovní posilovnu či fotbalové hřiště místního klubu FK Krnsko. Mateřská a základní škola se nachází v nedalekých Brodcích (6 km) nebo v Mladé Boleslavi (7 km). Poštu najdete v Krnsku vzdáleném přibližně 2 km.

Velkou výhodou této lokality je také výborná dopravní dostupnost. Díky blízkosti dálnice D10 se do Mladé Boleslavi dostanete přibližně za 9 minut a na pražský Černý Most zhruba za 26 minut. Dopravní obslužnost zajišťuje také autobusová doprava s příměstskými linkami směrem na Prahu, přičemž autobusová zastávka se nachází u hlavní silnice v obci. Nejbližší vlaková stanice je v Krnsku, přibližně 2 km od pozemku.

Pokud hledáte místo pro klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do města i do Prahy, může být tento pozemek ideální volbou.

Pozemek je vhodný i jako investiční příležitost a to s ohledem na možnost rozdělení pozemku na dva samostatné pozemky v souladu s územním plánem obce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz